



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

**Инвестиционный меморандум  
предоставляется проектам,  
у которых имеется интерес  
со стороны инвесторов**

Документ убеждает инвестора  
в инвестиционной-привлекательности проекта



# Инвестиционный меморандум

---

1

## О проекте и его развитии

Описание проекта, его целей и предназначения, истории его развития, а также информации о рынке, на котором проект будет работать.

2

## Размер и условия привлекаемых инвестиций

Информация об объеме денежных средств, необходимых для реализации проекта, а также конкретные условия инвестирования, такие как процентная ставка и сроки возврата инвестиций.

# Инвестиционный меморандум

3

## Факторы инвестиционной привлекательности

Описание, почему проект является привлекательным для инвесторов, указывая на уникальные особенности проекта, потенциал рынка, наличие конкурентных преимуществ и т.д.

4

## Продукт

Глубокая аналитика по продукту, специфике его работы, его преимуществах для пользователя и чем он отличается от аналогичных продуктов на рынке, включая описание основных функций, возможностей, инноваций, технологий и других особенностей продукта.

# Инвестиционный меморандум

5

## Решаемая проблема

Описывает решаемую с помощью продукта проблему и как продукт помогает с ее решением, включая описание рыночной ниши, которую продукт занимает, и потенциального рынка для продукта.

6

## Модель заработка

Как проект будет зарабатывать деньги.

Мы указываем на источники дохода, цены, маржинальность и т.д..



# Инвестиционный меморандум

---

7

## Команда и ее компетенции

Отчет о команде, работающей над проектом, и ее компетенциях, с указанием опыта, образования и других факторов, которые делают команду квалифицированной для реализации проекта.

8

## Конкурентный анализ

Анализ конкурентов проекта и описание их преимуществ и недостатков, включая стратегии, которые проект будет использовать, чтобы конкурировать на рынке.

# Инвестиционный меморандум

9

## Результаты деятельности и достижения

Результаты, которых проект уже достиг, и другие достижения, которые могут быть важны для инвесторов.

10

## Стратегия и планы

Информация о том, как проект будет масштабироваться, какой стратегии будет придерживаться, какие новые возможности он будет искать, и какие препятствия могут возникнуть в процессе.